

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 20 г.

ЗАКАЗЧИК (Генподрядчик):
 ПОДРЯДЧИК (Субподрядчик):
 Объект: Капитальный ремонт мягкой кровли
 Договор (контракт) №

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Капитальный ремонт мягкой кровли

Основание: чертежи №

Сметная стоимость 1540111.33 руб.

Средства на оплату труда 285752.59 руб.

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2017 г.

№ п/п	Шифр расценок и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Почр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пересчета	Коэф. пересчета	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.
		Демонтажные работы									
1	ТСНБ 45-04-018-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6.532	153.59			11725 TC			
		Зарплата			112.16	1	732.63		24.47	17927.43	
		Эксплуатация машин			41.43	1	270.62		7.71	2086.49	
		Накладные расходы от ФОТ	%		99 (110%*0.9)		725.3		0.85 (84%)	15059.05	
		Счетная прибыль от ФОТ	%		60 (70%*0.85)		439.58		0.8 (48%)	8605.17	
		Затраты труда	чел.-час.	14.38		1					93.93
							2168.13			43678.14	93.93
2	ТСН 5099900	Строительный мусор		7.8384	0						
							0			0	0
3	ТСНБ 12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм в мде 81-36.2004 п.3.3.1а	100 м2 стяжки	6.532	1270.05			5047T C			
		Зарплата			235.18	0.8	1228.96		24.47	30072.57	
		Эксплуатация машин			202.95	0.8	1060.54		6.9	7317.7	
		в т.ч. зарплата машинистов			21.86	0.8	114.23		24.47	2795.25	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		1450.64		0.85 (92%)	30238.39	
		Счетная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		738.76		0.8 (44%)	14461.84	

№№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пере-счета	Коэф. пересече-та	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР. всего чел.-час.
		Затраты труда	чел.-час.	27.22		0.8					142.24
							4478.9			82090.5	142.24
4	ТССЦ 5099900	Строительный мусор	т	17.636	0		0			0	0
5	ТСНБ 12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 30мм # мдс 81-36.2004 п.3.3.1а	100 м2 стяжки	6.532	64.52			5048Т			
		Зарплата			8.64	12 (0.8*1.5)	677.24		24.47	16572.01	
		Эксплуатация машин			2.86	12 (0.8*1.5)	224.18		7.22	1618.57	
		в т.ч. зарплата машинистов			0.34	12 (0.8*1.5)	26.65		24.47	652.14	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		760.2		0.85 (92%)	15846.22	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		387.14		0.8 (44%)	7578.62	
		Затраты труда	чел.-час.	1		12 (0.8*1.5)					78.38
							2048.76			41615.42	78.38
6	ТССЦ 5099900	Строительный мусор	т	17.636	0		0			0	0
							8695.79			167384.06	314.55
							8695.79			167384.06	314.55
ИТОГО по разделу:											
ИТОГО по разделу: Демонтажные работы											
7	ТСНБ 12-01-014-02	Монтажные работы Утепление покрытий керамзитом # мдс 81-35.2004 п.4.7	1 м3 утеплителя	65.32	227.75			5037Т			
		Зарплата			23.71	1.15	1781.05		24.47	43582.24	
		Эксплуатация машин			32.34	1.25	2640.56		7.25	19144.07	
		в т.ч. зарплата машинистов			3.83	1.25	312.72		24.47	7652.25	
		Материальные ресурсы			171.7	1	11215.44		7.28	81648.43	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		2261.27		0.85 (92%)	47135.73	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		1151.58		0.8 (44%)	22543.18	
		Затраты труда	чел.-час.	3.04		1.15					228.36
							19049.9			214053.65	228.36
8	ТСНБ 12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм # мдс 81-35.2004 п.4.7	100 м2 стяжки	6.532	1270.05			5047Т			
		Зарплата			235.18	1.15	1766.63		24.47	43229.32	
		Эксплуатация машин			202.95	1.25	1657.09		6.9	11433.9	
		в т.ч. зарплата машинистов			21.86	1.25	178.49		24.47	4367.57	
		Материальные ресурсы			831.92	1	5434.1		5.87	31898.18	
		Накладные	%		108		2100.73		0.85	43789.14	

Толщину стяжки уточнить в деп. ведомств не указывается.

№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единицы	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пересчета	Коэф. пересчета	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.
		расходы от ФОТ			(120%*0.9)				(92%)		
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		1069.81		0.8 (44%)	20942.63	
		Затраты труда	чел.-час.	27.22		1.15					204.47
							12028.36			151293.17	✓ 204.47
9	ТСНБ 12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 # мдс 81-35.2004 п.4.7	100 м2 стяжка	6.532	64.52			5048Т С			
		Зарплата			8.64	40.25 (1.15*35)	2271.57		24.47	55585.28	
		Эксплуатация машин			2.86	43.75 (1.25*35)	817.32		7.22	5901.03	
		в т.ч. зарплата машинистов			0.34	43.75 (1.25*35)	97.16		24.47	2377.59	
		Материальные ресурсы			53.02	35	12121.43		5.98	72486.17	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		2558.23		0.85 (92%)	53325.83	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		1302.8		0.8 (44%)	25503.66	
		Затраты труда	чел.-час.	1		40.25 (1.15*35)					262.91
							19071.35			212801.97	✓ 262.91
10	ТСНБ 12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением # мдс 81-35.2004 п.4.7	100 м2 кровля	6.532	231.92			5045Т С			
		Зарплата			38.98	1.15	292.81		24.47	7165.06	
		Эксплуатация машин			3.49	1.25	28.5		8.72	248.48	
		Материальные ресурсы			189.45	1	1237.49		9.25	11446.76	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		316.23		0.85 (92%)	6591.86	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		161.05		0.8 (44%)	3152.63	
		Затраты труда	чел.-час.	4.46		1.15					33.5
							2036.08			28604.79	✓ 33.5
11	ТСНБ 12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя # мдс 81-35.2004 п.4.7	100 м2 кровля	6.532	359.82			4994Т С			
		Зарплата			134.98	1.15	1013.94		24.47	24811.18	
		Эксплуатация машин			42.51	1.25	347.09		7.01	2433.13	
		в т.ч. зарплата машинистов			2.7	1.25	22.05		24.47	539.45	
		Материальные ресурсы			182.33	1	1190.98		7.39	8801.34	
	1011961	Изопласт К ЭКП-4.5	м2	744.648	45.2	1	33658.09		3.27	110058.97	

№№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пересчета	Коэф. пересчета	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР. всего чел.-час.
	1011962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	757.712	38.42	1	29111.3		3.5	101889.53	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		1118.87		0.85 (92%)	23322.59	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		569.8		0.8 (44%)	11154.28	
		Затраты труда	чел.-час.	14.36		1.15					107.87
							67010.07			282471.02	✓ 107.87
12	ТСНБ 12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из направляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков # мдс 81-35 2004 п.4.7	100 м примыканий	1.74	884.24			5002Т С			
		Зарплата			325.89	1.15	652.11		24.47	15957.03	
		Эксплуатация машин			95.39	1.25	207.47		7.63	1583.02	
		в т.ч. зарплата машинистов			9.59	1.25	20.86		24.47	510.4	
		Материальные ресурсы			462.96	1	805.55		6.58	5300.52	
		Накладные расходы от ФОТ	%		108 (120%*0.9)		726.8		0.85 (92%)	15150.04	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		55 (65%*0.85)		370.13		0.8 (44%)	7245.67	
		Затраты труда	чел.-час.	35.5		1.15					71.04
							2762.06			45236.28	✓ 71.04
13	ТССЦ 1011961	Изопласт К ЭКП-4,5	м2	146.16	45.2			1116P EC			
		Материальные ресурсы			45.2	1	6606.43		3.27	21603.03	
							6606.43			21603.03	✓ 0
14	ТССЦ 1011962	Изопласт П ЭПП-4,0	м2	292.32	38.42			1117P EC			
		Материальные ресурсы			38.42	1	11230.93		3.5	39308.27	
							11230.93			39308.27	✓ 0
15	ТСНБр 58-20-02	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0.7 м	100 м	1.74	4273.73			444TP			
		Зарплата			539.27	1	938.33		24.47	22960.93	
		Эксплуатация машин			9.61	1	16.72		9.59	160.36	
		в т.ч. зарплата машинистов			1.89	1	3.29		24.47	80.47	
		Материальные ресурсы			3724.85	1	6481.24		4.35	28193.39	
5099900		Строительный мусор	т	0.5742	0	1	0		1	0	
		Накладные расходы от ФОТ	%		83		781.54		0.85 (71%)	16359.4	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		65		612.05		0.8 (52%)	11981.53	
		Затраты труда	чел.-час.	63.22		1					110
							8829.88			79655.61	✓ 110
16	ТСНБр 58-21-01	Смена коляпов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0.2	949.78			451TP			
		Зарплата			151.96	1	30.39		24.47	743.69	
		Эксплуатация машин			2.62	1	0.52		8.72	4.57	

№ пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пересчета	Коэф. пересчета	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР. всего чел.-час.
		Материальные ресурсы			795.2	1	159.04		4.26	677.51	
	5099900	Строительный мусор	т	0.0104	0	1	0	1		0	
		Накладные расходы от ФОТ	%		83		25.23		0.85 (71%)	528.02	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		65		19.75		0.8 (52%)	386.72	
		Затраты труда	чел.-час.	18.6		1					3.72
							234.93			2340.51	✓ 3.72
17	ТСНБр 65-06-23	Смена водосточных воронок	100 приборов	0.02	31339.98			1690Т Р			
		Зарплата			4457	1	89.14		24.47	2181.26	
		Эксплуатация машин			65.14	1	1.3		9.23	12.02	
		в т.ч. зарплата машинистов			7.43	1	0.15		24.47	3.64	
		Материальные ресурсы			26817.84	1	536.36		7.82	4194.31	
		Накладные расходы от ФОТ	%		103		91.96		0.85 (88%)	1922.71	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		60		53.57		0.8 (48%)	1048.75	
		Затраты труда	чел.-час.	491.4		1					9.83
							772.33			9359.05	✓ 9.83
ИТОГО по разделу:							149632.32			1086727.35	1031.7
ИТОГО по разделу: Монтажные работы							149632.32			1086727.35	1031.7
Вывоз мусора											
18	ТСНБлг 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	43.82	42.98			00081 ПЕР			
		Зарплата			10.79	1	472.82		10.5	4964.59	
		Эксплуатация машин			32.19	1	1410.57		10.5	14810.94	
		Затраты труда	чел.-час.	0.58		1					25.33
							1883.39			19775.53	✓ 25.33
19	ТСНБлг 03-02-01-020 <i>3-21-1-20</i>	Перевозка грузов I класса автомобилями бертовыми с грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 20 км	1 т груза	43.82	28.07 <i>15,35</i>			00092 ПЕР			
		Эксплуатация машин			28.07	1	1230.03		8.73 <i>7.24</i>	10738.14	<i>4869,89</i>
							1230.03			10738.14	0
ИТОГО по разделу:							3113.42		<i>24 645,92</i>	30513.67	25.33
ИТОГО по разделу: Вывоз мусора							3113.42			30513.67	25.33

ИТОГО по смете 161441.53
 Затраты на содержание технического надзора 1.6%
 ИТОГО
 Налог на добавленную стоимость 18%
 ИТОГО

12 98 956,83
20 460,11
1299 276,94
235 859,05
1533 095,99
 1284625.08
 20554.01
 1305179.09
 234932.24
 1540441.33

К утверждению рекомендуется
 в текущем уровне цен
 на ИЮНЬ 2011 г.
 сумма 1533 095,99
 в том числе
 Подпись _____

АКТ № 3

обследования объекта на капитальный ремонт кровли здания

по адресу: 443001, Самарская область, Солнечногорский район, д. Волыновка, д. 20

Самарская область, Солнечногорский район, д. Волыновка, д. 20
Муниципальное предприятие «Солнечная горка»

Комиссия в составе:

Председатель –

Земельный отдел администрации Солнечногорского района ГРБУ «МД МДН БР»

Члены:

Представители

Заказчика и

Эксплуатирующей

Организации:

ГРБУ «МД МДН БР» по эксплуатации объектов муниципальной собственности территории Солнечногорского района
Начальник

Александр А.И.

Начальник технического отдела

Земельный отдел

Ведущий инженер

Григорьев А.В.

Представители

Администрации

Солнечногорского

Муниципального

Района

Муниципальное предприятие «Солнечная горка»
Земельный отдел администрации Солнечногорского района ГРБУ «МД МДН БР»

Произвела осмотр кровли общественного корпуса ГРБУ «МД МДН БР»

Общие сведения по объекту:

год постройки – 1983;

2-х. этажное здание.

общая площадь – 1306,4 кв.м.

площадь кровли – 653,2 кв.м.

1. Подробное описание конструкции (с указанием материала и технического состояния объекта):

Основание: фундамент – железобетонные блоки, стены – кирпичные, кровля- плоская мягкая.

II. Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений:

У кровли общественного корпуса имеются нарушения герметизации швов мягкой плоской кровли, разгерметизированы швы примыканий к воздуховодам и паребрикам по всему периметру крыши, частично отслоилась мягкая кровля, имеются вздутия мягкой кровли, многочисленные трещины бронированного покрытия кровли. На втором этаже здания видны многочисленные протечки между швов плит перекрытий.

III. Выводы и предложения по проведению капитального ремонта с перечислением работ: необходим капитальный ремонт кровли с восстановлением герметизации швов перекрытий. Все виды работ провести согласно предоставленной дефектной ведомости. Необходимости в разработке проектной документации на ремонт нет.

Согласовано:

Утверждаю:

Заместитель главы

Исполнительный директор муниципального образования

Муниципальное образование



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на выполнение объемов работ по капитальному ремонту кровли

Муниципальное образование «Муниципальное образование «Муниципальное образование «Муниципальное образование»

№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. из м.	Объем
1.	Раздел. Кровля			
1.1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	$36,95*13,60+6,10*13,20+7,016*10$	м2	653,2
1.2	Демонтаж выравнивающих стяжек	$36,95*13,60+6,10*13,20+7,016*10$	М2	1712,9
1.3	Устройство цементной стяжки	$36,95*13,60+6,10*13,20+7,016*10$	М2	1712,9
1.4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	$36,95*13,60+6,10*13,20+7,016*10$	м2	1712,9
1.5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	$36,95*13,60+6,10*13,20+7,016*10$	м2	1712,9
1.6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой менее 600 мм без фартуков	$(36,95+13,60+6,10+13,20+7,016+2,8+3,3+2,44+3,55+3,05+4,12+2,02+3,96+3,13+3,55+4,012+2+3,99+3,68*2)*0,597679$	м	144
1.7	Смена колпаков на дымовых и	1+1	шт	2

	вентиляционных трубах в один канал			
1.8	Смена обделок из листовой стали шириной до 1ммелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов на парапет	$(36,95+13,60+6,10+13,20+7,016+2,8+3,3+2,02+3,96+3,13+3,55+4,012+2+3,99+3,68*2)*0,597679$		349,8
1.9	Погрузка строительного мусора вручную и вывоз на 20 км	28,25+12,4	т	113,639
1.10	Утепление покрытий керамзитом		м3	85,645 65,32
1.11	Смена водосточных воронок	1+1	пр иб ор ов	2

Председатель комиссии
Секция строительной работы

Заместитель администратора

(должность)

Иванов И.И.

(ФИО)

Представитель заказчика

ведущий инженер
(должность)

Петров А.А.

(должность)

Представитель
подрядной организации

(должность)

(ФИО)