



Приложение № 1

к Договору подряда № _____ от _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

№ пп	Код.	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Стоимость единицы		Всего на единицу измерения (МАТ, РАБ, МАШ)	Общая стоимость		Всего за количество
				На ед. изм.	Всего.	В т.ч. Оплата труда	В т.ч. Материалы		Основная зар-плата	Материалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Демонтажные работы											
2,1	демонтаж	Демонтаж старых обоев, демонтаж линолиума, демонтаж ламината, демонтаж потолка, локальное снятие плитки, вынос и складирование мусора (без стоимости контейнеров)	м2		98	102	202,5	304,5	9996	19845	29841
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого по разделу 2 Демонтажные работы :											
Итого											
В том числе:											
Итого по разделу 2 Демонтажные работы											
Раздел 3. Пол											
3,1		Очистка черновых оснований от пыли, грязи, с нанесением универсальных грунтовочных составов	м2		98	42,5	12,13	54,63	4165	1188,74	5353,74
3,2		Устройство основной гидроизоляции из гидроизола в 1 слой с обработкой основания, стыков, углов, мастикой и оклейкой примыканий с заведением на стену.	м2		15	212,5	234	446,5	3187,5	3510	6697,5
3,3		Огрунтовка цементной стяжки универсальным грунтом перед устройством наливных полов, укладкой плитки	м2		8	42,5	12,13	54,63	340	97,04	437,04
3,4	надо выбрать в леруа	Укладка ламината по готовому основанию на подложку (с учетом запаса 1.3)	м2		45	680	750	1430	30600	33750	64350
3,5	надо выбрать где покупаем	Укладка ковровиновой плитки по готовому основанию на подложку (можем заменить на ковролин из леруа, будет дешевле)	м2		45	850	1370	2220	38250	61650	99900

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3,6	по необходимости	Укладка на пол керамической плитки (без стоимости плитки, затирки, фриздов и пр. финишных материалов)	м2		0	1079,5	806,43	1885,93			
3,7	по необходимости	Затирка швов (стоимость затирки учтена в плитке)	м2		0	85	17	102			
3,8	в цвет ламината	Монтаж напольного плинтуса	м.п.		95	153	191	344	14535	18145	32680
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											209418,28
Итого по разделу 3 Пол :											
Итого											209418,28
В том числе:											
Материалы											118340,78
ФОТ											91077,5
Итого по разделу 3 Пол											209418,28
Раздел 4. Стены											
4,1	перегородка	Устройство каркаса под монтаж листовых материалов (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.)	м2		10	799	456,5	1255,5	7990	4565	12555
4,2	перегородка	Монтаж ГВЛВ листов с проклейкой примыканий сеткой, шпаклевкой	м2		20	595	236,1	831,1	11900	4722	16622
4,3		Армирование основания полимерной малярной сеткой или оклейка стеклохолстом.	м2		20	187	53,2	240,2	3740	1064	4804
4,4		Промежуточная шпаклевка стен до 2 раз со шлифовкой	м2		20	229,5	85,8	315,3	4590	1716	6306
4,5		Финишная шпаклевка до 2 раз с подготовкой основания под окраску	м2		20	153	74,16	227,16	3060	1483,2	4543,2
4,6		Установка металлических уголков на наружные углы и откосы	м.п.		12	127,5	60,9	188,4	1530	730,8	2260,8
4,7	по необходимости	Облицовка стен плиткой	м2		0	1105	874	1979			
4,8	по необходимости	Затирка швов	м2		0	85	25,5	110,5			
4,9	надо уточнить на месте	Поклейка обоев под покраску	м2		55	161,5	229	390,5	8882,5	12595	21477,5
4,1	дюфа + колеровка	Окраска стен за 2-3 раза в/э краской.	м2		195	195,5	279,5	475	38122,5	54502,5	92625
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											161193,5
Итого по разделу 4 Стены :											
Итого											161193,5
В том числе:											
Материалы											81378,5
ФОТ											79815
Итого по разделу 4 Стены											161193,5
Раздел 5. Потолок											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5,1		Очистка черновых оснований от пыли, грязи с нанесением грунтовки (бетоконтакт)	м2		98	51	23,75	74,75	4998	2327,5	7325,5
5,2	белый цвет	Окраска потолка за 2 раза в/э краской.	м2		40	195,5	229,5	425	7820	9180	17000
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											24325,5
Итого по разделу 5 Потолок :											
Итого											24325,5
В том числе:											
Материалы											11507,5
ФОТ											12818
Итого по разделу 5 Потолок											24325,5
Раздел 6. Электромонтажные работы											
6,1		Монтаж (комутация) силовых и слаботочных розеток, выключателей, димеров, датчиков (без стоимости чистовых материалов, оконечных устройств и оборудования).	шт.		15	297,5		297,5	4462,5		4462,5
6,2	надо выбрать светильники (Установка и подключение потолочных (точечных) светильников (без стоимости светильников!!!)	шт.		10	340		340	3400		3400
6,3		Новые рамки на выключатели , закупка по факту	шт.		0						
6,4		Закупка лампочек LED по факту	шт.		0						
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											7862,5
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы :											
Итого											7862,5
В том числе:											
ФОТ											7862,5
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы											7862,5
Раздел 7. Водоснабжение и водоотведение											
7,1	договорная	Устройство штроб под прокладку трасс (ГВС, ХВС, Водоотведение) в стенах(бетон, кирпич)	м.п.		6	510	100,45	610,45	3060	602,7	3662,7
7,2	договорная	Установка (сборка гребенки) распределительных коллекторов, фильтров, запорной арматуры и прочих соединений (без стоимости материалов)(ГВС, ХВС)	точка.		1	2125		2125	2125		2125
7,3	договорная	Прокладка труб 16 мм холодного и горячего водоснабжения	м.п.		15	212,5	282	494,5	3187,5	4230	7417,5
7,4	договорная	Установка водорозеток, узлов подключения (ГВС,ХВС и водоотведения) под сантехническое оборудование (мойка, унитаз, душевая кабина, полотенцесушитель, водонагреватель и т.д.)	шт.		5	595	635	1230	2975	3175	6150
7,5	договорная	Устройство распашных дверей для ревизии (без стоимости дверей)	шт.		0	2125		2125			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7,6	договорная	Прокладка труб системы водоотведения с отводами	м.п.		9	425	256	681	3825	2304	6129
7,7	договорная	Монтаж унитаза (без стоимости унитаза)	шт.		1	2550		2550	2550		2550
7,8	договорная	Монтаж и подключение умывальника на готовый узел (без стоимости умывальника и комплектующих)	шт.		1	1785		1785	1785		1785
7,9	договорная	Монтаж и подключение душевой системы (без стоимости душ. системы и комплектующих)	шт.		1	1700		1700	1700		1700
7,1	договорная	Установка смесителя (без стоимости смесителя)	шт.		1	646		646	646		646
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											32165,2
Итого по разделу 7 Водоснабжение и водоотведение :											
Итого											32165,2
В том числе:											
Материалы											10311,7
ФОТ											21853,5
Итого по разделу 7 Водоснабжение и водоотведение											32165,2
Раздел 8. Накладные расходы											
8,1	Договорная	Доставка материалов	шт.		3		4000	4000		12000	12000
8,2	Договорная	Погрузочно-разгрузочные работы (с приемкой и подъемом чистовых материалов, за исключением бытовой техники и мебели)	Итого		1	10000		10000	10000		10000
8,3	Договорная	Накладные расходы	Итого		0,2	38000		38000	7600		7600
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											29600
Итого по разделу 8 Накладные расходы :											
Итого											29600
В том числе:											
Материалы											12000
ФОТ											17600
Итого по разделу 8 Накладные расходы											29600
Раздел 9. Примечания											
01 Работы учтены в смете без стоимости чистовых отделочных материалов, оборудования и оконечных устройств, если не указано обратное											
02 Количество и стоимость мусорных контейнеров уточняются по факту производства работ. Заказ контейнеров производит Подрядчик.											
03 Работу коммунальных служб, переварку труб (сварочные работы), отключение стояков водоснабжения Заказчик оплачивает отдельно.											
04 Заказчик имеет право производить сверку и взаиморасчеты по фактически закупленному техническому материалу (ТМ) на основании перечня материалов.											
05 Объемы и итоговые суммы по кабелю ,щитовому оборудованию, количеству групп и пр. будут скорректированы после выпуска электропроекта.											
06 Стоимость гребенок, гидранта, фильтров тонкой и грубой очистки, регуляторов давления, запорной арматуры, эл. щитков, эл. автоматов, оборудования по вентиляции и кондиционированию не учтено в смете.											
07 Монтаж окон, дверей, кондиционеров, душевой кабины не учтен в смете т.к. некоторые производители не распространяют											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
свои гарантийные обязательства если монтаж произвoдила сторонняя организация.											
08 Подрядчик выполняет все работы согласно дизайн-проекта. Необходимую разрешительную документацию для производства работ а также издержки связанные с оплатой услуг по ее получению берет на себя Заказчик.											
09 Необходимость монтажа закладных под раздвижные двери и требования к конструкциям узлов соединений заказчик предоставляет на объект до начала работ по возведению стен.											
10 Не учтены расходы за пользование водой и электричеством											
11 Объем работ может измениться по завершению демонтажных работ и оценки текущего состояния конструкций пола, стен, потолков.											
12 Подрядчик имеет право заменять черновые материалы на аналоговые.											
13 В смету не входят электроустановочные изделия (розетки, выключатели, переключатели, рамки, накладки для них, светильники). Внешний контур заземления, молниезащита											
14 Защита от протечек не учтена в смете (рекомендуем).											
15 Работы по устройству натяжных потолков, системы сигнализации, вентиляции, кондиционирования, акустической системы, домашнего кинотеатра не учтены в смете.											
16 Нанесение декоративной штукатурки не учтено в смете.											
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого по разделу 9 Примечания :											
Итого											
В том числе:											
Итого по разделу 9 Примечания											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										494 405,98	
Итого по смете:											
Итого по разделу 2 Демонтажные работы										29 841,00	
Итого по разделу 3 Пол										209 418,28	
Итого по разделу 4 Стены										161 193,50	
Итого по разделу 5 Потолок										24 325,50	
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы										7 862,50	
Итого по разделу 7 Водоснабжение и водоотведение										32 165,20	
Итого по разделу 8 Накладные расходы										29 600,00	
Итого										494 405,98	
В том числе:											
Материалы										253 383,48	
ФОТ										241 022,50	
ВСЕГО по смете										494 405,98	

Заказчик: _____ / _____ / _____

Подрядчик: _____ / _____ / _____