



Приложение № 1
 к Договору подряда № _____ от _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

№ пп	Код.	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Стоимость единицы		Всего на единицу измерения (МАТ, РАБ, МАШ)	Общая стоимость		Всего за количество
				На ед. изм.	Всего.	В т.ч. Оплата труда	В т.ч. Материалы		Основная зар-плата	Материалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Устройство черного пола											
1	договорная	Монтаж полосы из ЦСП плиты 20 см в нижней части стены для крепления гидроизоляции	м.п.		16	213.9	169.5	383.4	3422.4	2712	6134.4
2	договорная	- устройство бесшовной гидроизоляции пола с применением материала «Ультрасил»; - устройство 1-го слоя гидроизоляции с применением рулонного материала «Техноэласт ХПП», толщиной слоя 3.0 мм; - устройство гидроизоляции на вертикальной поверхности с применением 2-х компонентного материала «Гипердесмо ПБ».	м2		119	1212.1	526	1738.1	144239.9	62594	206833.9
3	договорная	Устройство стяжки до 100 мм	м2		119	641.7	731	1372.7	76362.3	86989	163351.3
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											376319.6
Итого по разделу 1 Устройство черного пола :											
Итого											376319.6
В том числе:											
Материалы											152295
ФОТ											224024.6
Итого по разделу 1 Устройство черного пола											376319.6
Раздел 2. Пол											
4	договорная	Очистка черновых оснований от пыли, грязи, с нанесением универсальных грунтовочных составов	м2		119	55	12.13	67.13	6545	1443.47	7988.47
5	договорная	Устройство наливного полимер-цементного пола (тип1 , тип2)	м2		99.5	3000		3000	298500		298500
6	договорная	Укладка на пол керамической плитки 600* 600 (без стоимости плитки, затирки, фриз и пр. финишных материалов) (СВП)	м2		9.5	1540	212.63	1752.63	14630	2019.99	16649.99
7	договорная	Укладка на пол керамической плитки 450* 900 (без стоимости плитки, затирки, фриз и пр. финишных материалов) (СВП)	м2		3.8	1540	212.63	1752.63	5852	807.99	6659.99

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	договорная	Затирка швов затиркой (без стоимости затирки)	м2		13.3	110	17	127	1463	226.1	1689.1
9	договорная	Защита (оргалитом, пленка, ветошь) чистового напольного покрытия (лифтовая, коридор) (объем уточняется по факту)	м2		119	147	175	322	17493	20825	38318
10	договорная	Монтаж напольного плинтуса (без стоимости чистовых материалов)	м.п.		28	440	41	481	12320	1148	13468
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											383273.55
Итого по разделу 2 Пол :											
Итого											383273.55
В том числе:											
Материалы											26470.55
ФОТ											356803
Итого по разделу 2 Пол											383273.55
Раздел 3. Стены											
11	договорная	Устройство временной перегородки между коридором и павилоном	м2		20	330	550	880	6600	11000	17600
12	договорная	Перегородка с двухслойной обшивкой из КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе С 121 с заполнением минеральной ватой и запениванием огнеупорной пеной. Комплектная система КНАУФ ГСПА с пределом огнестойкости EI 45 (в осях 1-2 , Д-Е)	м2		23	1430	1592.7	3022.7	32890	36632.1	69522.1
13	договорная	Устройство каркаса перегородок под монтаж листовых материалов (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.)	м2		217	814	456.5	1270.5	176638	99060.5	275698.5
14	договорная	Монтаж ГКЛВ листов в 2 слоя на каркас перегородок с проклейкой примыканий сеткой, шпаклевкой	м2		284	550	378.1	928.1	156200	107380.4	263580.4
15	договорная	Устройство каркаса под инсталляции под монтаж листовых материалов (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.)	м2		14	924	456.5	1380.5	12936	6391	19327
16	договорная	Монтаж ГКЛВ листов в 2 слоя на каркас под инсталляции с проклейкой примыканий сеткой, шпаклевкой	м2		14	726	698.1	1424.1	10164	9773.4	19937.4
17	договорная	Устройство каркаса короба для подводки подсветки и розеток и декоративные конструкции (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.)	м2		75.25	924	456.5	1380.5	69531	34351.63	103882.63
18	договорная	Зашивка короба и декоративных конструкций из ГКЛВ листами в 2 слоя под облицовку плиткой с проклейкой примыканий сеткой	м2		75.25	726	698.1	1424.1	54631.5	52532.03	107163.53
19	договорная	Армирование основания полимерной малярной сеткой или оклейка стеклохолстом.	м2		228	242	53.2	295.2	55176	12129.6	67305.6
20	договорная	Огрунтовка стен акриловым грунтом на три раза перед нанесением шпаклевочных слоев и оклейкой сеткой.	м2		228	165	43.65	208.65	37620	9952.2	47572.2
21	договорная	Промежуточная шпаклевка стен до 2 раз со шлифовкой	м2		228	242	85.8	327.8	55176	19562.4	74738.4
22	договорная	Финишная шпаклевка до 2 раз с подготовкой основания под окраску	м2		228	396	74.16	470.16	90288	16908.48	107196.48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	договорная	Установка металлических уголков на наружные углы и откосы	м.п.		65	165	60.9	225.9	10725	3958.5	14683.5
24	договорная	Монтаж Молдинга с заделкой стыков и подготовкой под покраску (без стоимости чистовых материалов)	м.п.		110	382.8	41	423.8	42108	4510	46618
25	договорная	Укладка на стены керамической плитки 450*900 (без стоимости плитки, затирки, фризов и пр. финишных материалов) (СВП)	м2		27	1540	212.63	1752.63	41580	5741.01	47321.01
26	договорная	Затирка швов двух компонентной затиркой (без стоимости затирки)	м2		27	495	17	512	13365	459	13824
27	договорная	Декоративная штукатурка под бетон (без учета материала)	м2		45	770		770	34650		34650
28	договорная	Окраска стен за 2-3 раза в/э краской. (без стоимости краски).	м2		228	297	9.5	306.5	67716	2166	69882
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											1400502.75
Итого по разделу 3 Стены :											
Итого											1400502.75
В том числе:											
Материалы											432508.25
ФОТ											967994.5
Итого по разделу 3 Стены											1400502.75
Раздел 4. Потолок											
29	договорная	Устройство каркаса под монтаж листовых материалов (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.)	м2		49.82	814	541.5	1355.5	40553.48	26977.53	67531.01
30	договорная	Монтаж ГКЛВ листов в 2 слоя с проклейкой примыканий сеткой, шпаклевкой	м2		49.82	550	413.1	963.1	27401	20580.64	47981.64
31	договорная	Устройство каркаса под шпаклевку под монтаж листовых материалов (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.)	м2		65.18	814	541.5	1355.5	53056.52	35294.97	88351.49
32	договорная	Монтаж ГКЛВ листов в 2 слоя с проклейкой примыканий сеткой, шпаклевкой	м2		65.18	550	413.1	963.1	35849	26925.86	62774.86
33	договорная	Грунтовка потолка акриловым грунтом на три раза перед нанесением шпаклевочных слоев и оклейкой сеткой.	м2		179	198	29.1	227.1	35442	5208.9	40650.9
34	договорная	Промежуточная шпаклевка потолка до 2 раз со шлифовкой	м2		115	319	85.8	404.8	36685	9867	46552
35	договорная	Оклейка основания стеклохолстом	м2		115	132	56.1	188.1	15180	6451.5	21631.5
36	договорная	Финишная шпаклевка основания до 2 раз с подготовкой основания под окраску	м2		115	495	74.16	569.16	56925	8528.4	65453.4
37	договорная	Монтаж Карниза потолочного (без стоимости чистовых материалов)	м.п.		49	330	41	371	16170	2009	18179
38	договорная	Окраска потолка и коммуникаций за 2 раза в/э краской. (без стоимости краски).	м2		193	319	9.5	328.5	61567	1833.5	63400.5
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											522506.3
Итого по разделу 4 Потолок :											
Итого											522506.3
В том числе:											
Материалы											143677.3
ФОТ											378829
Итого по разделу 4 Потолок											522506.3
Раздел 5. Электромонтажные работы											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	договорная	Устройство штроб под прокладку эл. кабеля	м.п.		12	286	87.2	373.2	3432	1046.4	4478.4
40	договорная	Прокладка эл. кабеля 5*16 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные) Кабель ППГнг-НГ 5х16 ГОСТ	м		25	265	825	1090	6625	20625	27250
41	договорная	Прокладка эл. кабеля 3*1.5 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные) Кабель ППГнг-НГ 3х1,5	м.п.		800	121	165.22	286.22	96800	132176	228976
42	договорная	Прокладка эл. кабеля 3*2.5 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные) Кабель ППГнг-НГ 3х2,5	м.п.		750	121	189.22	310.22	90750	141915	232665
43	договорная	Прокладка эл. кабеля 3*1,5 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные) Кабель ППГнг-FRHF 3х1,5	м.п.		90	121	189.22	310.22	10890	17029.8	27919.8
44	договорная	Прокладка эл. кабеля 3*1.5 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные) Кабель ПВС-НГLS 3х1,5	м.п.		400	121	160.22	281.22	48400	64088	112488
45	договорная	Монтаж подрозетников	шт.		111	330	187.25	517.25	36630	20784.75	57414.75
46	договорная	Монтаж Щита ЩР в сборе инд. Изготовления (без стоимости щита)	шт.		1	21060	2027.8	23087.8	21060	2027.8	23087.8
47	договорная	Монтаж (комутация) силовых розеток, выключателей, димеров, датчиков (без стоимости чистовых материалов, оконечных устройств и оборудования).	шт.		111	453.25		453.25	50310.75		50310.75
48	договорная	Установка и подключение потолочных (точечных) светильников (без стоимости материала)	шт.		20	518		518	10360		10360
49	договорная	Установка и подключение потолочных (точечных) светильников на шинорейку (без стоимости материала)	м.п.		18	1554		1554	27972		27972
50	договорная	Установка и подключение светодиодной подсветки	шт.		55	388.5		388.5	21367.5		21367.5
51	договорная	Установка и подключение люстр (без стоимости материалов)	шт.		1	2590		2590	2590		2590
52	договорная	Установка и подключение подвесных люминесцентных светильников (без стоимости материалов)	шт.		30	1295		1295	38850		38850
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											865730
Итого по разделу 5 Электромонтажные работы :											
Итого											865730
В том числе:											
Материалы											399692.75
ФОТ											466037.25
Итого по разделу 5 Электромонтажные работы											865730
Раздел 6. Приточная вентиляция											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
53	договорная	Воздуховоды из оцинкованной стали	м ²		14.7		1540	1540		22638	22638
54	договорная	Фасонные изделия	м ²		5		1820	1820		9100	9100
55	договорная	Воздуховод гибкий изолированный SONODUCT 100	шт		1		3780	3780		3780	3780
56	договорная	Дроссель клапан КВК-100Р	шт		5		889	889		4445	4445
57	договорная	Диффузор ДПУ-К 100	шт		5		280	280		1400	1400
58	договорная	Армированная лента Energoflex Super, ширина 48 мм., рулон 50м.	шт		2		659	659		1318	1318
59	договорная	Клей Energoflex Extra 2,6 л.	шт		1		2530	2530		2530	2530
60	договорная	Аксессуары, крепеж и расходный материал	компл.		1		9800	9800		9800	9800
61	договорная	Монтаж воздуховодов	м ²		13.7		1240	1240		16988	16988
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											71999
Итого по разделу 6 Приточная вентиляция :											
Итого											71999
В том числе:											
Материалы											71999
Итого по разделу 6 Приточная вентиляция											71999
Раздел 7. Вытяжная вентиляция											
62	договорная	Воздуховоды из оцинкованной стали	м ²		22		1540	1540		33880	33880
63	договорная	Фасонные изделия	м ²		6		1820	1820		10920	10920
64	договорная	Воздуховод гибкий неизолированный ALUDUCT 100	шт		1		970	970		970	970
65	договорная	Дроссель клапан КВК-100Р	шт		7		889	889		6223	6223
66	договорная	Диффузор ДПУ-К 100	шт		6		280	280		1680	1680
67	договорная	Диффузор ДПУ-М 100	шт		1		280	280		280	280
68	договорная	Армированная лента Energoflex Super, ширина 48 мм., рулон 50м.	шт		2		659	659		1318	1318
69	договорная	Аксессуары, крепеж и расходный материал	компл.		1		9800	9800		9800	9800
70	договорная	Монтаж воздуховодов	м ²		28		1240	1240		34720	34720
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											99791
Итого по разделу 7 Вытяжная вентиляция :											
Итого											99791
В том числе:											
Материалы											99791
Итого по разделу 7 Вытяжная вентиляция											99791
Раздел 8. Кондиционирование											
71	договорная	Труба полипропиленовая D25x4,2 мм	м		50		140	140		7000	7000
72	договорная	Труба оцинкованная D 33,5x3,2 мм	м		0		322	322			
73	договорная	Изоляция трубная б 13 мм,на Ø 25 мм	м		40		52	52		2080	2080
74	договорная	Изоляция трубная б 13 мм,на Ø 35 мм	м		10		59	59		590	590
75	договорная	Армированная лента Energoflex Super, ширина 48 мм., рулон 50м.	шт		1		659	659		659	659
76	договорная	Кран шаровой из латуни Ду 20 Optibal	шт		4		1378	1378		5512	5512
77	договорная	Кран шаровой из латуни Ду 15 Optibal	шт		4		987	987		3948	3948
78	договорная	Регулирующий вентиль бронзовый Ду 20 Hydrocontrol R	шт		2		6387	6387		12774	12774
79	договорная	Сетчатый фильтр бронзовый Ду 20 Oventrop	шт		2		3584	3584		7168	7168
80	договорная	Виброизолятор Ø 8 мм MVI-T	шт		8		140	140		1120	1120
81	договорная	Комплект полипропиленовых фитингов	компл.		2		1400	1400		2800	2800
82	договорная	Аксессуары, крепеж и расходный материал	компл.		2		7000	7000		14000	14000

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83	договорная	Монтаж	компл.		1		45000	45000		45000	45000
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											102651
Итого по разделу 8 Кондиционирование :											
Итого											102651
В том числе:											
Материалы											102651
Итого по разделу 8 Кондиционирование											102651
Раздел 9. Водоснабжение и водоотведение											
84	договорная	Прокладка труб холодного и горячего водоснабжения в соответствии с ТУ	м.п.		160	323.75	332	655.75	51800	53120	104920
85	договорная	Установка водорозеток, узлов подключения (ГВС,ХВС и водоотведения) под сантехническое оборудование (мойка, унитаз, душевая кабина, полотенцесушитель, водонагреватель и т.д.)	шт.		29	906.5	635	1541.5	26288.5	18415	44703.5
86	договорная	Прокладка труб системы водоотведения с отводами в соответствии с ТУ	м.п.		50	518	2320	2838	25900	116000	141900
87	договорная	Монтаж и подключение умывальника на готовый узел (без стоимости умывальника и комплектующих)	шт.		13	2978.5		2978.5	38720.5		38720.5
88	договорная	Монтаж и подключение инсталляции (без стоимости инсталляции и комплектующих)	шт.		1	2201.5		2201.5	2201.5		2201.5
89	договорная	Установка смесителя (без стоимости смесителя)	шт.		13	2331		2331	30303		30303
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											362748.5
Итого по разделу 9 Водоснабжение и водоотведение :											
Итого											362748.5
В том числе:											
Материалы											187535
ФОТ											175213.5
Итого по разделу 9 Водоснабжение и водоотведение											362748.5
Раздел 10. Накладные расходы											
90	Договорная	Доставка материалов, транспортные расходы	шт.		1		70847.81	70847.81		70847.81	70847.81
91	Договорная	Погрузочно-разгрузочные работы (без приемки и подъема чистовых материалов)	Итого		1	20000		20000	20000		20000
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											90847.81
Итого по разделу 10 Накладные расходы :											
Итого											90847.81
В том числе:											
Материалы											70847.81
ФОТ											20000
Итого по разделу 10 Накладные расходы											90847.81
Раздел 11. Примечания											
01 Работы учтены в смете без стоимости чистовых отделочных материалов, оборудования и оконечных устройств.											
02 Количество и стоимость мусорных контейнеров уточняются по факту производства работ.											
03 Работу коммунальных служб, переварку труб (сварочные работы), отключение стояков водоснабжения Заказчик оплачивает отдельно.											
04 Подрядчик имеет право заменять черновые материалы на аналоговые без занижения технических характеристик.											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Итого по разделу 11 Примечания :											
Итого											
В том числе:											
Итого по разделу 11 Примечания											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											4,276,369.51
Итого по смете:											
Итого по разделу 1 Устройство чернового пола											376,319.60
Итого по разделу 2 Пол											383,273.55
Итого по разделу 3 Стены											1,400,502.75
Итого по разделу 4 Потолок											522,506.30
Итого по разделу 5 Электромонтажные работы											865,730.00
Итого по разделу 6 Приточная вентиляция											71,999.00
Итого по разделу 7 Вытяжная вентиляция											99,791.00
Итого по разделу 8 Кондиционирование											102,651.00
Итого по разделу 9 Водоснабжение и водоотведение											362,748.50
Итого по разделу 10 Накладные расходы											90,847.81
Итого											4,276,369.51
В том числе:											
Материалы											1,687,467.66
ФОТ											2,588,901.85
ВСЕГО по смете											4,276,369.51

Заказчик: _____ / _____ / _____

Подрядчик: _____ / _____ / _____