

Приложение № 1

к Договору подряда **ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17/15-6-РЗ**

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

№ пп	Код.	Наименование работ и затрат	Ед. Изм.	Кол-во		Стоимость единицы		Всего на единицу измерения (МАТ, РАБ, МАШ)	Общая стоимость		Всего за количество
				На ед. изм.	Всего.	В т.ч. Оплата труда	В т.ч. Материалы		Основная зар-плата	Материалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
<i>Пол</i>											
1	договорная	Демонтаж линолеума	м2		43	170	32,5	202,5	7310	1397,5	8 707,50р.
<i>Стены</i>											
2	договорная	Демонтаж старой краски (акриловой)	м2		86	110	15	125	9460	1290	10 750,00р.
3	договорная	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м2		72,28	250	40	290	18070	2891,2	20 961,20р.
<i>Потолок</i>											
4	договорная	Демонтаж старой краски (акриловой)	м2		128	145	15	160	18560	1920	20 480,00р.
<i>Проемы</i>											
5	договорная	Демонтаж металлических дверей с сохранением	шт.		2	1700		1700	3400		3 400,00р.
<i>Инженерные системы</i>											
6	договорная	Демонтаж потолочных светильников (с сохранением)	шт.		15	180		180	2700		2 700,00р.
7	договорная	Демонтаж розеток, выключателей, коробов, старой проводки (без сохранения)	компл.		1	5225	460	5685	5225	460	5 685,00р.
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											72 683,70р.
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
Итого Поз. 1-7											72 683,70р.
В том числе:											
Материалы											7 958,70р.
ФОТ											64 725,00р.
Итого по разделу 1 Демонтажные работы											72 683,70р.
Раздел 2. Работы СМР											
<i>Стены</i>											
8	договорная	Устройство каркаса отдельно стоящих стен под монтаж листовых материалов (ГКЛВ, ГВЛВ и т.п.) (стены до 3,5м.)	м2		122	430	510,4	940,4	52460	62268,8	114 728,80р.
9	договорная	Монтаж ГКЛВ листов в один слой с проклейкой примыканий сеткой, шпаклевкой (12.5мм.)	м2		244	180	236,1	416,1	43920	57608,4	101 528,40р.
10	договорная	Заделка выбоин, раковин, трещин штукатурными составами	компл.		1	5230	1125	6355	5230	1125	6 355,00р.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	договорная	Огрунтовка стен акриловым грунтом на три раза перед нанесением шпаклевочных слоев и окраской.	м2		210,7	150	36,38	186,38	31605	7665,27	39 270,27р.
12	договорная	Промежуточная шпаклевка стен до 2 раз со шлифовкой	м2		210,7	320	85,8	405,8	67424	18078,06	85 502,06р.
13	договорная	Окраска стен за 2 раза (моющаяся краска в т.ч.).	м2		210,7	235	269,5	504,5	49514,5	56783,65	106 298,15р.
Потолок											
14	договорная	Монтаж потолка (без панелей ПВХ и комплектующих)	м2		60	310		310	18600		18 600,00р.
15	договорная	Выборочная заделка трещин в рустах между плитами (шириной до 50мм. глубиной до 30мм.) с последующей заделкой штукатурными составами	м.п.		25	170	113,4	283,4	4250	2835	7 085,00р.
16	договорная	Нанесение грунтовки (бетоноконт)	м2		68	80	23,75	103,75	5440	1615	7 055,00р.
17	договорная	Промежуточная шпаклевка потолка до 2 раз со шлифовкой (без учета помещения над холодильником)	м2		68	345	85,8	430,8	23460	5834,4	29 294,40р.
18	договорная	Окраска стен за 2 раза (моющаяся краска в т.ч.).	м2		68	250	269,5	519,5	17000	18326	35 326,00р.
Откосы											
19	договорная	Очистка черновых оснований от пыли, грязи с нанесением грунтовки (бетоноконт)	м.п.		17	80	19	99	1360	323	1 683,00р.
20	договорная	Промежуточная шпаклевка потолка до 2 раз со шлифовкой	м.п.		17	290	85,8	375,8	4930	1458,6	6 388,60р.
21	договорная	Окраска стен за 2 раза (моющаяся краска в т.ч.).	м.п.		17	235	269,5	504,5	3995	4581,5	8 576,50р.
Окна, двери											
22	договорная	Монтаж двери (без стоимости двери и комплектующих)	шт.		1	2100	650	2750	2100	650	2 750,00р.
23	договорная	Монтаж окон и дверей ПВХ	м2		2,1	1700	7050	8750	3570	14805	18 375,00р.
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											588 816,18р.
Итого по разделу 2 Работы СМР :											
Итого Поз. 8-23											588 816,18р.
В том числе:											
Материалы											253 957,68р.
ФОТ											334 858,50р.
Итого по разделу 2 Работы СМР											588 816,18р.
Раздел 3. Электромонтажные работы (объем уточняется, стоимость распределительного щита, розеток, автоматов, выключателей не учтены в смете)											
24	договорная	Устройство штроб под прокладку эл. кабеля в стенах(бетон, кирпич) шириной до 50мм. и 30мм глубиной с последующей заделкой штукатурными составами.	м.п.		5	239,2	85,45	324,65	1196	427,25	1 623,25р.
25	договорная	Монтаж короба пластикового (без стоимости короба и расходных материалов).	м.п.		25	119,6		119,6	2990		2 990,00р.
26	договорная	Монтаж (комутация) накладных силовых и слаботочных розеток (в т.ч. в коробе), выключателей, димеров, датчиков (без стоимости чистовых материалов, оконечных устройств и оборудования, коробов).	шт.		9	138		138	1242		1 242,00р.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	договорная	Прокладка эл. кабеля 3*2.5 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные)	м.п.		35	101,2	81,52	182,72	3542	2853,2	6 395,20р.
28	договорная	Прокладка эл. кабеля 3*1.5 в гофре в готовых штробах или по полу перед устройством стяжки (кабель, гофра, крепеж, клемники, коробки распаячные)	м.п.		100	101,2	64,52	165,72	10120	6452	16 572,00р.
29	договорная	Монтаж УЗО (без стоимости УЗО).	шт.		5	920		920	4600		4 600,00р.
30	договорная	Монтаж автоматических выкл./модулей (без стоимости материалов)	шт.		2	552		552	1104		1 104,00р.
31	договорная	Установка и подключение потолочных (точечных) светильников (без стоимости материала)	шт.		9	368		368	3312		3 312,00р.
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											37 838,45р.
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы (объем уточняется, стоимость распределительного щита, розеток, автоматов, выключателей не учтены в смете) :											
Итого Поз. 24-31											37 838,45р.
В том числе:											
Материалы											9 732,45р.
ФОТ											28 106,00р.
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы (объем уточняется, стоимость распределительного щита, розеток, автоматов, выключателей не учтены в смете)											37 838,45р.
Раздел 4. Накладные расходы, сметная прибыль											
32	Договорная	Доставка материалов	шт.		8		4000	4000		32000	32 000,00р.
33	Договорная	Погрузочно-разгрузочные работы	шт.		8	200		200	1600		1 600,00р.
34	Договорная	Накладные расходы, амортизация оборудования, сметная прибыль	Итого		1	15000		15000	15000		15 000,00р.
35	Договорная	Скидка от работ (15%)	Итого		1	-112000		-112000	-112000		- 112 000,00р.
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											- 63 400,00р.
Итого по разделу 4 Накладные расходы, сметная прибыль :											
Итого Поз. 32-35											- 63 400,00р.
В том числе:											
Материалы											32 000,00р.
ФОТ											- 95 400,00р.
Итого по разделу 4 Накладные расходы, сметная прибыль											- 63 400,00р.
Раздел 5. Примечания											
<i>01 Работы учтены в смете без стоимости чистовых отделочных материалов, оборудования и оконечных устройств. (краска по стенам и потолку - учтена расчетом)</i>											
<i>02 Количество и стоимость мусорных контейнеров уточняются по факту производства работ. Заказ контейнеров производит Подрядчик. Оплату контейнеров осуществляет Заказчик (в данном расчете не учтено).</i>											
<i>03 Подрядчик имеет право заменять черновые материалы на аналоговые.</i>											
<i>04 Монтаж системы вентиляции и кондиционирования не учтен в смете.</i>											
<i>05 Работы по устройству слаботочных систем - не учтены в смете.</i>											
<i>06 Приемка, подъем на этаж и монтаж чистовых материалов не учтен в смете.</i>											
<i>07 Все скидки от Подрядчика действительны при условии что сумма по актам принятых и оплаченных работ Заказчиком будет не менее указанной в данной смете.</i>											
<i>08 Подрядчик выполняет все работы согласно сметы.</i>											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											635 938,33р.
Итого по смете:											
Итого Поз. 1-35											635 938,33р.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе:											
Материалы											303 648,83р.
ФОТ											332 289,50р.
ВСЕГО по смете											635 938,33р.
в том числе НДС 18%:											97 007,54р.

Подрядчик: _____ / _____ / _____

Заказчик: _____ / _____ / _____